

OBČINA LITJA
JEREBOVA ULICA 14

1270 LITJA

Poslati na: sasa@studio3r.si

Številka: MN-0085-2025-118

Datum: 12.6.2025

Javno podjetje Komunalno stanovanjsko podjetje Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija izdaja na podlagi 121. člena, v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, kot izvajalec javne službe skladno s 6. členom Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunalno stanovanjskega podjetja Litija d.o.o. (Uradni list RS, št. 139/06, 61/08), 11. členom Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Litija (Uradni list RS, št. 49/14) in 23. členom Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Litija (Uradni list RS, št. 38/07), Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Litija, (Uradni list RS št. 2/02), na podlagi javnega pooblastila določenega s Pogodbo o opravljanju izbirne gospodarske javne službe vzdrževanja javne razsvetljave v občini Litija, na vlogo Občine Litija Jerebova ulica 14, 1270 Litija, ki jo po pooblastilu zastopa podjetje STUDIO 3R, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, naslednje

M N E N J E (M 1)

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje EUP LI-42

Občina Litija je z vlogo dne 29.5.2025 pozvala izvajalca javne službe, da ji poda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LI-42. K pozivu je predložila osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah z grafičnimi prilogami. Območje zajema parcelne št. 998/6, 128/4, 128/5, 129, 130/19, 130/31, 130/33, 130/35, 130/37, 130/60, 130/62, 130/65, 130/66, vse k.o. 1838 Litija. Pri pripravi Občinskega prostorskega načrta za območje EUP LI-42, morajo biti upoštevane naslednje smernice:

Znotraj območja EUP LI-42 poteka po parcelah št. 128/4, 130/31, 130/60 ter 130/65, k.o. Litija vod javne kanalizacije PVC fi 600 (mešani vod) ter vod javnega vodovoda PE fi 110 po parcelah 128/4, 128/5, 130/31, 130/60. Priključevanje na javno kanalizacijo in javni vodovod je možno.

Pri gradnjah objektov je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom - 95. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Litija (Uradni list RS št. 58/10). Hidrante je potrebno praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

V EUP LI-42 na območju pumpracka in zunaj območja ob LK 208402 poteka javna razsvetljava. Možnost navezave na javno razsvetljavo za pešpoti naj se predvidi na vod, ki poteka ob LK 208402.

Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture

Skladno z drugim odstavkom 31. člena Gradbenega zakona se šteje varovalni pas komunalne infrastrukture 3 metre na vsako stran od osi voda. V varovalnem pasu je potrebno pri načrtovanju upoštevati predpisane minimalne odmike od obstoječih sistemov komunalnih vodov v skladno s tehničnim pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema za območje občine Litija in občine Šmartno pri Litiji, 07/15:

- Minimalni horizontalni odmik od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov do osi vodovoda ne sme biti manjši od 1,5 m. Minimalni odmik dreves od vodovoda je 2 m ter odmik okrasnega grmičevja od vodovoda je 1m.
- Križanja komunalnih vodov in naprav morajo biti izvedena tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova vodovodnih in ostalih komunalnih vodov, objektov in naprav in higienska neoporečnost pitne vode. Križanja vodovoda z drugimi komunalnimi vodi morajo praviloma potekati pravokotno. Izjemoma je dopustno križanje pod drugačnim kotom, ki pa ne sme biti manjši od 45°. Mesto križanja mora biti primerno utrjeno, da se prepreči medsebojne vplive posameznih vodov. V izjemnih primerih se teme cevi lahko spusti do globine 1,0 m pod drugo podzemno napeljavo, vendar ne globlje kot 3,5 m pod koto dokončno urejenega nivoja terena, ali pa dvigne nad njo, vendar največ do višine 0,90 m pod koto dokončno urejenega nivoja terena.

- Objekti in naprave vodovodov morajo biti vedno dostopni, na njih ni dovoljeno postavljati ničesar brez soglasja upravljavca. Na vodovodnih napravah se ne sme graditi, postavljati objektov in nasipati materiala, ki lahko povzroči poškodbe na vodovodu ali ovira njegovo delovanje in vzdrževanje.

Javna razsvetljava

Pri načrtovanju je potrebno v varovalnem pasu javne razsvetljave upoštevati predpisane minimalne odmike od obstoječih sistemov vodov in izvesti križanja skladno s predpisi, ki veljajo za področje elektroenergetskih omrežij.

Oskrba s pitno vodo

- Ureditveno območje je območje kjer se zagotavlja oskrba s pitno vodo s storitvami javne službe. Če se v stavbi oziroma gradbenem inženirskem objektu na poselitvenem območju, kjer se zagotavlja oskrba s pitno vodo s storitvami javne službe, rabi pitna voda, mora lastnik stavbe oziroma gradbenem inženirskem objektu zagotoviti izvedbo priključka na javni vodovod opremljenim z obračunskim vodomerom.
- Objekti in naprave vodovodov morajo biti vedno dostopni, na njih ni dovoljeno postavljati ničesar brez soglasja upravljavca. (17. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Litija)

Odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode

- Ureditveno območje leži v območju aglomeracije Litija-Šmartno, ID 20007, kjer je zgrajena javna kanalizacija.
- Na območju javne kanalizacije je za vse objekte obvezna priključitev komunalne odpadne vode na javno kanalizacijo.
- Skladno z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Litija, se priključitev stavbe na javno kanalizacijo opravi na podlagi pridobljenega pisnega soglasja izvajalca-soglasodajalca. Vsaka stavba se praviloma priključuje na javno kanalizacijo preko svojega kanalizacijskega priključka. V primerih, ko se pri izdelavi projekta priključka ugotovi, da to ni možno ali racionalno, je dovoljena priključitev več stavb preko enega – skupinskega kanalizacijskega priključka, s čemer pa morajo soglašati vsi lastniki takega priključka.
- Skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Litija, je potrebno upoštevati:
- Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).
- Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je potrebno zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemlino, lahko tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.
- Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.
- Trase omrežij komunalne opreme je potrebno medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje komunalne opreme.
- Skladno s 17. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je potrebno upoštevati:
- za padavinsko odpadno vodo, ki odteka s strehe objekta, mora lastnik objekta odvajati neposredno ali posredno v vode, kadar je to tehnično izvedljivo, razen če to vodo uporabi kot dodatni vir vode za namene, pri katerih ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo, na primer splakovanje stranišč, pranje perila ali zalivanje, in se za tako uporabljeno padavinsko odpadno vodo zagotovi izvedba ukrepov kot velja za odvajanje komunalne odpadne vode.
- za padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, mora upravljavec teh objektov zajeti in mehansko obdelati v:
 1. usedalniku, če padavinsko odpadno vodo odvaja v javno kanalizacijo,
 2. usedalniku in lovilniku olj ali čistilni napravi padavinske odpadne vode, če padavinsko odpadno vodo odvaja neposredno ali posredno v vode ter gre za: - površine na območju naprave, vključno s funkcionalnimi prometnimi površinami, ki so namenjene prometu ali parkiranju ali skladiščenju motornih vozil, - površine, vključno s funkcionalnimi prometnimi površinami ob objektih, ki so namenjene prometu ali parkiranju ali skladiščenju motornih vozil z maso, enako ali manjšo od 7,5 t, katerih skupna površina je enaka ali večja od 1 ha, razen na vodovarstvenih območjih, če predpisi, ki urejajo vodovarstveni režim na teh območjih, določajo drugače, - površine, vključno s funkcionalnimi prometnimi površinami ob objektih, ki so namenjene prometu ali parkiranju ali skladiščenju motornih vozil z maso, večjo od 7,5 t, katerih skupna površina je enaka ali večja od 0,6 ha, razen na vodovarstvenih območjih, če predpisi, ki urejajo vodovarstveni režim na teh območjih, določajo drugače, - javne ceste in tako določa predpis, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest, ali
 4. usedalniku in lovilniku olj, če padavinsko odpadno vodo odvaja v javno kanalizacijo za odvajanje izključno padavinske odpadne vode.
- Razpršeno odvajanje padavinske odpadne vode je prepovedano, razen za padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin, ki so:
 1. površine objektov, razvrščenih po klasifikacijskih ravneh v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov in objekte državnega pomena:
 - športnega igrišča s klasifikacijsko številko 2411, razen površin za avtomobilске ali motoristične dirke,
 - drugega gradbenega inženirskega objekta za šport, rekreacijo in prosti čas s klasifikacijsko številko 2412,
 - javne ceste s klasifikacijsko številko 211, za katero v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest, ni treba zagotoviti zajetja padavinske odpadne vode, ki odteka s cestišča javne ceste, v zadrževalniku padavinske odpadne vode, ali

2. nepokrite površine objektov, vključno s funkcionalnimi prometnimi površinami ob objektih, ki so namenjene prometu ali parkiranju ali skladiščenju motornih vozil, z maso:- enako ali manjšo od 7,5 t in katerih površina je manjša od 1 ha ali- večjo od 7,5 t in katerih površina je manjša 0,6 ha.

Ravnanje z odpadki

Skladno s 14. In 10. členom Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Litija (Uradni list RS št. 2/02, 55/11, 30/17):

- morajo upravljalci trgovskih in gostinskih lokalov, javnih zgradb, parkirišč in drugih javnih površin ob objektih oziroma na njih postaviti koše za odpadke in posode za ločeno zbiranje odpadkov oziroma ekološke otoke. Lahko tudi za več objektov skupno, če to omogočajo prostorske razmere in je to smiselno.
- Zbirno mesto za odpadke je ustrezno urejen prostor, v objektu ali v bližini objekta na stavbni parceli, na katerem povzročitelji redno odlagajo odpadke v tipizirane posode za odpadke in ne sme biti na javnih površinah.
- Odjemno mesto za odpadke je ustrezno urejen prostor, od koder izvajalec redno odvažajo odpadke. Odjemna mesta se nahajajo ob robu pločnika, magistralne, regionalne, lokalne in krajevne ceste oziroma ob vozni poti smetarskega vozila. V času odvoza je lahko na javni površini. Izvajalcu mora biti omogočen dostop do odjemnega mesta.

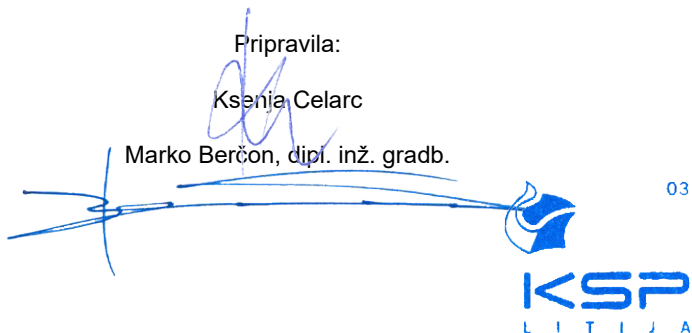
- Popsod, kjer je primerno naj bosta zbirno in odjemno mesto na istem prostoru razen v primerih kjer to onemogočajo tehnični in drugi razlogi in kolikor to ni javna površina.

Zbirna in odjemna mesta za odpadke morajo ustrezati funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarnovarstvenim pogojem in ne smejo ovirati ali ogrožati prometa na javnih prometnih površinah.

Pripravila:

Ksenja Celarc

Marko Berčon, dipl. inž. gradb.



03

JAVNO PODJETJE
KOMUNALNO
STANOVANJSKO
PODJETJE
LITJA, d.o.o.
Ponoviška cesta 15
1270 Litija

Javno podjetje

KOMUNALNO STANOVANJSKO

PODJETJE Litija d.o.o.

Direktor:

Roman Ciglar, dipl. inž. str.